

Vehículos Recreacionales

Barcos y vehículos recreacionales no pueden estar guardados en los lotes de los trailers. Los vehículos recreacionales deben de estar estacionados en una área designada como tal. Los vehículos de recreación (los campers, etc.) **NO PUEDEN** estar ubicados en un fraccionamiento de trailers para vivir.

Permisos para construcción

Los parques de casas prefabricadas son diferentes de las casas familiares pero de todas formas tienen requerimientos y regulaciones específicos bajo el Código de Construcción.

Las modificaciones a una unidad prefabricada tienen que ser equivalentes. Por ejemplo si la calefacción de una casa móvil necesita reemplazarse debe ser reemplazada con una calefacción fabricada para una casa móvil no con una calefacción residencial. El reemplazo de esa calefacción y el trabajo de instalación requieren un permiso del Departamento de Construcción.

Las modificaciones exteriores a las casas prefabricadas, incluyendo adiciones de cuartos, porches, estructuras de techo o cualquier otra modificación que incremente el área habitable de la unidad o que requiera cimientos permanentes de acuerdo al código de construcción no se permiten en un parque de casas prefabricadas.

Para cualquier pregunta, por favor llame al Columbus Building Services al número 614-645-7314.

Animales

Las mascotas deben de:

- Permanecer en el área correcta del dueño
- Estar siempre bajo control
- Mantenerse en manera limpia y sana.



Las mascotas en general son aceptados. Animales salvajes y exóticos usualmente están prohibidos. Otros tipos de animales a lo mejor requieren un permiso.

Para cualquier pregunta sobre los animales por favor llame al Columbus Public Health 614-645-6134 o 614-645-6748.

Vehículos que no sirven y sin placas

Vehículos dentro de un fraccionamiento de trailers deben de:

- Estar en condición legal y con permiso de manejar en las calles públicas
- Tener las placas vigentes
- Estacionarse en las áreas designadas



240 Parsons Ave, Columbus, OH 43215
www.publichealth.columbus.gov
Phone: 614.645.8191
Fax: 614.645.7155

Teresa C. Long, M.D., M.P.H.
Health Commissioner



City of Columbus
Mayor Michael B. Coleman

Guía de Salud y Seguridad Para los residentes de los Fraccionamientos de Trailers



Mantenimiento de los Trailers

La seguridad y salud de los residentes que viven en los fraccionamientos de trailers son la prioridad del Columbus Public Health. Por favor use esta guía para aprender como mantener su hogar seguro y sano.

Aire Acondicionado en la Ventana forzosamente necesitan estar apoyadas con brackets o cadenas, al lado del trailer, y estar conectadas para soportar el peso del aire acondicionado arriba o abajo. Usar un poste o una pieza de madera no es una forma apropiada ni segura para soportar un aire acondicionado.



Ventanas necesitan estar en perfecto estado para prevenir insectos y ratones y estos no entren al trailer. Vidrios rotos es un peligro y forzosamente necesitan estar reparadas.

Conexiones de uso General, incluyendo los tubos del agua, de alcantarilla, de electricidad y de gas necesitan estar en perfectas condiciones. Tal vez necesita pedir permiso para cambiar o reparar las mencionadas conexiones. Los tanques verticales de gas forzosamente necesitan estar asegurados para prevenir que no se caigan.

El borde correcto en su trailer puede prevenir que los tubos se congelen y prevenir que los animales se refugien en la parte de abajo del trailer.

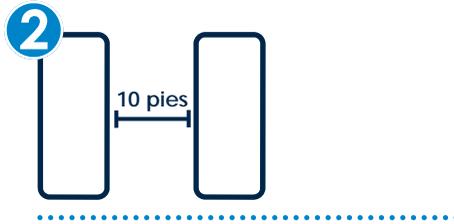
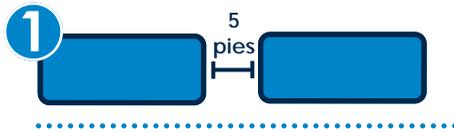


Columbus Public Health, 240 Parsons Ave, Columbus, OH 43215, Phone: 614.645.8191

3/1/2007

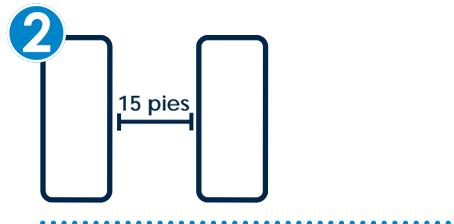
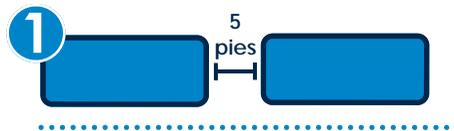
Requisitos de espacio entre los trailers Para los Fraccionamientos construidos antes de 1961

1. 5 pies entre las partes laterales de los trailers
2. 10 pies entre los trailers ubicados frente a frente
3. 8 pies entre los trailers ubicados en forma "T"



Requisitos de espacio entre los trailers Para los fraccionamientos construidos después de 1960 o los fraccionamientos renovados después del 30 de Junio de 1971

1. 5 pies entre las partes laterales de los trailers
2. Un promedio de 15 pies entre los trailers ubicados frente a frente y no pueden tener menos de 12 pies en forma de cuchilla
3. 10 pies entre los trailers en forma "T"



Requisitos de espacio entre los trailers y Las Casitas*

*Una casita es una estructura sola (no incluyendo el trailer) que tiene mas de 3 lados (paredes) y no esta conectado al trailer.

Minimo 5 pies de distancia entre otra vivienda ajena.



Anclas, Soportes y Bloqueo

Cualquier trailer ubicado en su lugar después del 13 de Noviembre de 1992 forzosamente necesita estar ubicado sobre un sistema aprobado de soporte.

Soportes

Los tipos de soportes incluyen:

- Cojines Pavimentados
- Tiras Pavimentados
- Embarcaderos de concreto
- Otra sistema de soporte alternativa

Si no hay un sistema de soporte para la base del trailer un sistema de soportes nuevos necesitan estar aprobados por parte de Ohio Department of Health (ODH) antes de instalarlo. Llamar al 614-466-1390.

Los bloques y Anclas

Si un trailer esta ubicado en su lugar después del día 3 de Septiembre de 1983, el trailer debe de tener los bloques correctos.

Si un trailer esta ubicado en su lugar despues del primer dia de Junio de 1979, el trailer debe de tener las anclas correctas.

Si usted tiene alguna duda o pregunta sobre los bloques o las anclas por favor llame a Columbus Public Health 614-645-8191.

Notificaciones de colocacion

La gerencia del fraccionamiento tiene la obligación de notificar a Columbus Public Health cuando un trailer o casita esta colocada o recolocada, o cualquier construcción o a desarrollar un

lote adentro de un parque de trailers. Esta notificación es obligatoria entre 2 días hábiles antes del cambio o colocación.

Basura Sòlida

Los siguientes ejemplos son de basura sólida y no pueden estar almacenados en un lote de un trailer.

Si esto existe necesitan estar guardadas dentro del trailer o una casita.

- Llantas
- Partes de autos
- Materiales de construcción
- Línea blanca
- Muebles no designados para usar afuera

Usted puede tirar cosas como sofás, sillones, y colchones si usa un servicio de Bulk Collection Service que es parte de la ciudad de Columbus Division of Refuse. Por favor llame a 311 para solicitar más información sobre este servicio aqui en la ciudad de Columbus.

Algunas cosas no pueden ser recogidas por parte de la Cuidad de Columbus:

- Materiales peligrosos, explosivos e inflamables
- Llantas y partes de autos
- Materiales de construcción y excavación
- Línea blanca Ejemplo: Refrigeradores, congeladores, bombas de calefacción, aires acondicionados y maquinas en general. Por favor llame a una compañía de basura privada (En el directorio de las paginas amarillas en la sección "rubbish".)